



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**PROCESUL-VERBAL
ȘI STENOGRAMA**

ședinței ordinare
din data de 12.04.2022
Nr. 52.386/01.07.2022

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 12 aprilie 2022, au fost prezenți 23 de consilieri din 23 în funcție.

Ședința a început la ora 14,30 și s-a încheiat la ora 15,00.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier **Florin ILIONI**.

Au participat: *din partea executivului:* dl. primar Călin Bibarț, domnul viceprimar Lazăr Faur, domnul viceprimar Ilie Cheșa, dna Lilioara Stepanescu, Secretar General al Municipiului, dl. Bogdan Boca, administrator public, dna Claudia Macra, director executiv – Direcția Comunicare, dl. Ștefan Szuchanszki – director executiv

al Direcției Patrimoniu, dna Elena Portaru, director executiv – Direcția Tehnică, dna Liliana Florea, director executiv, Direcția Edilitară, dl. Pavel Neamțiu – director executiv – Direcția Venituri, dl. Adrian Toma, director general – Direcția Generală Poliția Locală Arad, dl. Emilian-Sorin Ciurariu, arhitect șef – Municipiul Arad, dna Sandra Dinulescu, director executiv – Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA



dna Olimpia Stoica, director executiv – Direcția Economică, dna Lucia Giurgiu, șef Serviciu Investiții, dna Adriana Sobaru, șef Serviciu Resurse Umane, dna Ioana Albu, șef Birou Juridic, Contestații, dl. Corneliu Neamțiu, consilier – Compartimentul Guvernare Corporativă, dl. Cristian Mețcas, consilier - Compartimentul Guvernare Corporativă, dl. Varjasi Kristian, referent - Cabinet Primar, dna Ralu Cotrău, consilier - Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Adrian Barbeș, referent – Cabinet Primar, dl. Marinel Blaj, referent - Cabinet Primar, dl. Florin Marușca, consilier - Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Răzvan Vermeșan, inspector de specialitate – Cabinet Viceprimar, dna Denisa Bătăneanț, consilier – Compartimentul Guvernare Corporativă, dl. Mihai Mitrofan, consilier - Compartimentul Relații Mass-Media, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Mirela Sonyi, consilier juridic, dna Ana-Maria Ciobotariu, consilier juridic, dl. Emanuel-Matei Cotuna - consilier juridic, dna Florina Ispas, consilier, dl. Cristian-Vlad Baciu – consilier juridic în cadrul aceleiași serviciu.

Alți participanți:

- *reprezentanți ai agenților economici și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad:* dna Oana Pârvulescu, director general – Serviciul Public de Interes



Local "Direcția de Asistență Socială Arad", dl. Costea Bogdan, Manager, Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad, dna Daniela Pădurean-Andreica, director executiv al Centrului Municipal de Cultură Arad, dna Mariana Szucs, director executiv – Centrul Social Cantina Municipală Arad, dl. Claudiu Godja, director general al SC Compania de Transport Public Arad SA Arad, dl. Stelian Nistor, director general - SC TOP SA Arad, dl, Victor Ciulean, director general – SC CET Hidrocarburi SA Arad, dna Marta Ujvărășanu, contabil șef SC CET Hidrocarburi SA Arad, dl. Nicolae Mehelean, director general SC RECONS SA

Arad, dna Cornelia Ardelean, director economic - SC RECONS SA Arad;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA



- presa: Diana Duțu – „Aradon” și „Jurnal Arădean”, Raluca Medeleanu – „Special Arad”, Claudia Gavra - „Arq.ro”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 06.04.2022, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 914/2022, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-

media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media, au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.



Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 06.04.2022, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 06.04.2022, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

În cazul acestei

ședințe, am consemnat următoarele:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. primar: - Sărut-mâna! Bună-ziaua! Este ordinară și continuare la ordinară, probabil că e puțin mai „a la longue”. Dacă este toată lumea, mai știți, mai lipsește ceva? Mai așteptăm pe cineva? Bun! Înseamnă că suntem toți, nu avem on line, merge mult mai simplu. Bun! Haideți să începem cu Imnul de Stat !

(n.n. În cadru solemn este ascultat Imnul Național al României).

DI. primar: - Bun! Intrăm, practic, în ședința ordinară. Față de ordinea de zi pe care o aveți comunicată, mai sunt alte propuneri? Nu sunt. Supun votului dumneavoastră prezenta

Ordine de zi

1. Proiect de hotărâre nr. 170/2022 privind stabilirea numărului și al cuantumului burselor acordate în învățământul preuniversitar de stat din Municipiul Arad pentru semestrul II, anul școlar 2021-2022 - <i>inițiativa primarului</i>
2. Proiect de hotărâre nr. 172/2022 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 9, situat în municipiul Arad, B-dul. Revoluției, nr. 78, parter - <i>inițiativa primarului</i>
3. Proiect de hotărâre nr. 173/2022 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 5, situat în Arad, Mihai Eminescu, nr. 10, parter - <i>inițiativa primarului</i>
4. Proiect de hotărâre nr. 181/2022 privind referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 5, situat în municipiul Arad, str. Octavian Goga, nr. 3, ap. 5, parter - <i>inițiativa primarului</i>
5. Proiect de hotărâre nr. 143/2022 privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 91 mp, teren aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înscris în CF nr. 350904, situat în Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 60 - <i>inițiativa primarului</i>
6. Proiect de hotărâre nr. 151/2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 151 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înscris în CF nr. 354068, situat în Arad, str. Banatului, nr. 2 - <i>inițiativa primarului</i>
7. Proiect de hotărâre nr. 180/2022 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 4.766 mp, situat în Arad, Zona Hanul de la Răscruce, înscris în C.F. nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506, teren proprietate privată a Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>
8. Proiect de hotărâre nr. 190/2022 privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui imobil teren, situat în Arad, strada Hunedoarei, nr. 57 către Biserica Penticostală Măslinul, în cotă de 532,50/710 mp - <i>inițiativa primarului</i>
9. Proiect de hotărâre nr. 171/2022 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 510/2019 privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată din

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule către S.C. Recons S.A. Arad - <i>inițiativa primarului</i>
10. Proiect de hotărâre nr. 178/2022 privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I. C. Brătianu, nr. 18 - înscris în CF nr. 317369 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
11. Proiect de hotărâre nr. 179/2022 privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Dosoftei, nr. 1 înscris în CF nr. 329887 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
12. Proiect de hotărâre nr. 182/2022 cu privire la subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 90, ap. 25 - înscris în CF nr. 300757-C1-U21 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
13. Proiect de hotărâre nr. 185/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 360539 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
14. Proiect de hotărâre nr. 193/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, înscris în CF nr. 331471 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
15. Proiect de hotărâre nr. 194/2022 privind aprobarea repartizării unor locuințe de necesitate - <i>inițiativa primarului</i>
16. Proiect de hotărâre nr. 184/2022 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. pentru anul 2022 - <i>inițiativa primarului</i>
17. Proiect de hotărâre nr. 177/2022 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. Târguri Oboare și Piețe S.A. Arad pentru anul 2022 - <i>inițiativa primarului</i>
18. Proiect de hotărâre nr. 186/2022 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. Recons S.A. Arad pentru anul 2022 - <i>inițiativa primarului</i>
19. Proiect de hotărâre nr. 195/2022 privind unele măsuri în vederea completării numărului de membri ai consiliului de administrație de la SC Recons SA Arad - <i>inițiativa primarului</i>
20. Proiect de hotărâre nr. 196/2022 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad pentru anul 2022 - <i>inițiativa primarului</i>
21. Proiect de hotărâre nr. 183/2022 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad - <i>inițiativa primarului</i>
22. Proiect de hotărâre nr. 175/2022 privind aprobarea ajustării/modificării tarifelor aferente serviciilor de salubritate prestate de S.C. Retim Ecologic Service S.A. pentru activitatea de colectare și transport al deșeurilor municipale, în baza Contractului de delegare prin concesiune nr. 1.603/24.10.2017 - <i>inițiativa primarului</i>
23. Proiect de hotărâre nr. 107/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Hală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

depozitare, servicii/comerț, corp administrativ/pază, platforme carosabile cu amenajările aferente, acces, semnalistică și împrejmuire”, intravilan municipiul Arad, Zona Industrială Vest, str. Ștefan Tenețchi, nr. 53A, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 335529 – Arad – <i>inițiativa primarului</i>
24. Proiect de hotărâre nr. 189/2022 privind aprobarea rezultatului evaluării managementului la Teatrul Clasic ”Ioan Slavici” Arad, pentru anul 2021 - <i>inițiativa primarului</i>
25. Proiect de hotărâre nr. 191/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 11 februarie 2022 - <i>inițiativa primarului</i>
26. Proiect de hotărâre nr. 192/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 14 februarie 2022 - <i>inițiativa primarului</i>
27. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
28. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
29. Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.

Cine este pentru?

Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 177 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - Mulțumesc frumos. Domnule președinte, vă rog frumos!

DI. Ilioni F: - Mulțumesc, domnule primar! Bună-ziaua!

1

Proiect de hotărâre nr. 170/2022 privind stabilirea numărului și al cuantumului burselor acordate în învățământul preuniversitar de stat din Municipiul Arad pentru semestrul II, anul școlar 2021-2022 - inițiativa primarului

DI. Ilioni F: - Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate -23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 178 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

2

Proiect de hotărâre nr. 172/2022 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 9, situat în municipiul Arad, B-dul. Revoluției, nr. 78, parter - inițiativa primarului

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate -23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 179 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Ilioni F: - Mulțumesc!

3

Proiect de hotărâre nr. 173/2022 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 5, situat în Arad, Mihai Eminescu, nr. 10, parter - inițiativa primarului

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate -23 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

S-a adoptat Hotărârea nr. 180 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

4

Proiect de hotărâre nr. 181/2022 privind referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 5, situat în municipiul Arad, str. Octavian Goga, nr. 3, ap. 5, parter - *inițiativa primarului*

DI. Ilioni F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate -23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 181 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

5

Proiect de hotărâre nr. 143/2022 privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 91 mp, teren aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înscris în CF nr. 350904, situat în Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 60 - *inițiativa primarului*

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate -23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 182 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

6

Proiect de hotărâre nr. 151/2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 151 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înscris în CF nr. 354068, situat în Arad, str. Banatului, nr. 2 - *inițiativa primarului*

DI. Ilioni F: - Supun la vot.



Dna Stepanescu L: - Domnul Mariș are amendament.

DI. Ilioni F: - Da, domnule Mariș, vă rog!

DI. Mariș F: - Bună ziua! Cu privire la Proiectul de hotărâre nr. 151/2022, înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 12.04.2022, la punctul 6 – forma propusă: la Anexa nr. 3 – Contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros la capitolul 5.1, după litera d), se introduce

litera e) având următorul cuprins: e) – *“Proprietarul terenului garantează superficialului că pe durata existenței dreptului de suprafață, dar și la încetarea dreptului de suprafață, acordat prin prezentul contract, indiferent de cauză, nu va dobândi dreptul de proprietate asupra construcției înscrisă în CF nr. 354608 C1. Arad, fostă vamă, indiferent de temeiul juridic invocat. De asemenea, proprietarii terenului nu vor întreprinde nici un demers pentru dobândirea construcției înscrisă în CF nr. 354068-C1. Prezenta clauză este redactată în acord cu prevederile articolului nr. 699, alineatul 1 din Codul Civil. Prezenta clauză nu afectează dreptul de preempțiune al proprietarului terenului, prevăzut de Legea nr. 422/2021 privind protejarea monumentelor*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

istorice, republicată și nici exproprierea pentru o cauză de utilitate publică prevăzută de articolul 44 alineatul (3) din Constituția României”.

DI. Ilioni F: - Supun la vot fiecare amendament în parte.

Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

DI. Ilioni F: - Mulțumesc!

DI. Mariș F: - Următorul amendament. Amendamentul nr. 2 – La anexa 3, litera d), Capitolul 5, punctul 5.2 se modifică și va avea următorul cuprins: litera d) – “În cazul în care superficiarul dorește să intervină asupra construcției existente, prin modificările structurale, altele decât cele date de reparație, reabilitare, protejare, restaurare, conservare și consolidare, acesta le poate face dacă nu implică modificarea suprafeței construite la sol, neafectând în acest sens terenul construit. Exceptând aceste cazuri, toate modificările aduse clădirilor existente la data încheierii contractului de suprafață se pot realiza doar cu acordul proprietarului terenului, prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad, în caz contrar, se aplică prevederile articolului 695, alineatul (3) din Codul Civil “În cazul în care superficiarul modifică structura construcției, proprietarul terenului poate să ceară, în termen de trei ani, încetarea dreptului de suprafață sau repunerea în situația anterioară”. În al doilea caz, curgerea termenului de prescripție de trei ani este suspendată până la expirarea duratei suprafeței.”.

DI. Ilioni F: - Da. Mulțumesc. Votăm și acest amendament. Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

DI. Mariș F: - Mulțumesc. La Capitolul 7 – După punctul 7.8, se introduce punctul 7.9, având următorul cuprins: “Garanția prevăzută de prezentul capitol se restituie superficiarului la data încetării contractului, dacă proprietarul terenului nu ridică pretenții justificate în legătură cu reținerea garanției”.

DI. Ilioni F: - Da. Mulțumesc. Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

DI. Ilioni F: - Continuăm!

DI. Mariș F: - La capitolul 8 – După punctul 8.3 se introduce punctul 8.4 având următorul cuprins: “Raporturile contractuale încetează și prin denunțare unilaterală între oricare dintre părți, dar nu mai repede de 5 ani de la data semnării prezentului contract, cu acordarea unui preaviz de 6 luni, printr-o notificare trimisă celeilalte părți”.

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

DI. Mariș F: - Și ultimul punct, capitolul VIII, după punctul 8.4 se introduce punctul 8.5 având următorul cuprins: “În cazul prevăzut la punctul 8.4 - părțile se obligă să asigure încheierea unui contract privind reglementarea utilizării viitoare a terenului, în condițiile legii”. Mulțumesc.

DI. Ilioni F: - Mulțumesc și eu. Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

DI. Ilioni F: - Și acum să votăm tot proiectul. Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 183 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Ilioni F: - Mulțumesc! Continuăm!

7

Proiect de hotărâre nr. 180/2022 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 4.766 mp, situat în Arad, Zona Hanul de la Răscruce, înscris în C.F. nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506, teren proprietate privată a Municipiului Arad - inițiativa primarului

DI. Ilioni F: - Aici avem un vot secret, cred că dumneavoastră ați primit deja buletinele de vot, votăm și apoi continuăm discuția. Da, la finalul ședinței ordinare o să anunțăm rezultatul votului. Mulțumesc!

(n.n. procesul votării este în desfășurare)

După rezultatul votului secret,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

S-a adoptat Hotărârea nr. 184 a Consiliului Local al Municipiului Arad.



8

**Proiect de hotărâre nr. 190/2022 privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui imobil teren, situat în Arad, strada Hunedoarei, nr. 57 către Biserica Penticostală Măslinul, în cotă de 532,50/710 mp
- inițiativa primarului**

DI. Ilioni F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 185 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

9

**Proiect de hotărâre nr. 171/2022 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 510/2019 privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicării vehicule către S.C. Recons S.A. Arad
- inițiativa primarului**

DI. Ilioni F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 186 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

10

**Proiect de hotărâre nr. 178/2022 privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I. C. Brătianu, nr. 18 - înscris în CF nr. 317369 Arad
- inițiativa primarului**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 187 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

11

Proiect de hotărâre nr. 179/2022 privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Dosoftei, nr. 1 înscris în CF nr. 329887 Arad - inițiativa primarului

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 188 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

12

Proiect de hotărâre nr. 182/2022 cu privire la subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 90, ap. 25 - înscris în CF nr. 300757-C1-U21 Arad - inițiativa primarului

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 189 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

13

Proiect de hotărâre nr. 185/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 360539 Arad - inițiativa primarului

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 190 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

14

Proiect de hotărâre nr. 193/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, înscris în CF nr. 331471 Arad - inițiativa primarului

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 191 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

15

Proiect de hotărâre nr. 194/2022 privind aprobarea repartizării unor locuințe de necesitate - inițiativa primarului

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 192 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

16

Proiect de hotărâre nr. 184/2022 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. pentru anul 2022 - inițiativa primarului

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? 22 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș). **S-a adoptat Hotărârea nr. 193 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

17

Proiect de hotărâre nr. 177/2022 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. Târguri Oboare și Piețe S.A. Arad pentru anul 2022 - inițiativa primarului

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? 14 voturi pentru, 6 abțineri (dl. Vlad, dl. Costea, dl. Curcanu, dl. Stana, dl. Chifa, dl. Mayer) și 3 consilieri nu au participat la vot (dl. Mariș, dna Săbău, dna Waas) – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 194 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

18

Proiect de hotărâre nr. 186/2022 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. Recons S.A. Arad pentru anul 2022 - inițiativa primarului

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 195 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

19

Proiect de hotărâre nr. 195/2022 privind unele măsuri în vederea completării numărului de membri ai consiliului de administrație de la SC Recons SA Arad - inițiativa primarului

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? 16 voturi pentru, 7 voturi împotriva (dl. Vlad, dl. Costea, dna Săbău, dl. Curcanu, dl. Stana, dl. Chifa, dl. Mayer) – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 196 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Ilioni F: - Bun. Continuăm...

20

Proiect de hotărâre nr. 196/2022 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad pentru anul 2022 - inițiativa primarului

DI. Stana F: - Aș avea aici o intervenție.

DI. Ilioni F: - Da, vă rog!

DI. Stana F: - vând în vedere subiectul și că ne-am exprimat de multe ori asupra sa, aș dori să



spun înainte de a spune că nu-l vom vota, că ne vom abține, că rugăm administrația și colegii din Consiliul Local să ia în vedere și să se preocupe cel puțin asupra următoarelor patru puncte, măsuri, pe care noi le considerăm benefice pentru viitorul termoficării în Arad. Aș începe cu realizarea unor investiții în capacități de producție, care să prevadă cogenerarea, motivul este că se

eficientizează consumul de energie, că există finanțare, chiar PNRR-ul prevede 300 de milioane de euro pentru asemenea capacități și știu că la centrala arădeană avem un proiect pentru înlocuirea cazanelor, care nu vizează cogenerarea. De asemenea, atrag atenția că reabilitarea rețelelor trebuie să fie primordială, având în vedere că economiile rezultate raportat la investiții sunt mult mai mari prin diminuarea pierderilor decât prin creșterea randamentului capacității de producție. Un alt punct în care trebuie accelerat, există mici, mici pași, și îi vedem, cu ajutorul PNRR-ului - reabilitarea energetică a clădirilor, a clădirilor de locuințe, a blocurilor, tocmai pentru a reduce consumul și costurile și nu în ultimul rând, este vorba de ceea ce am solicitat, de evaluarea situației, de restructurarea centralei, mergând până la reducerea numărului de angajați și eficientizarea lor, nu neapărat concedieri, se poate merge pe plecările prin pensionare, plecările naturale. Mulțumesc !

DI. primar: - Mulțumesc și eu pentru indicații. Aș fi foarte recunoscător dacă măcar ați fi consecvenți. Într-adevăr, sunt fonduri europene pentru re tehnologizare, prima obligație pe care

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

o avem este ca să avem proprietatea pe terenul respectiv. Acum o săptămână și ceva, la precedenta ședință, dumneavoastră v-ați abținut la achiziționarea terenului, ca să avem CF-ul, prima piesă pe care o așteptăm să o depunem la Ministerul Dezvoltării, pentru finanțare.

Deci, acum o săptămână și ceva n-ați fost de acord să achiziționăm acel teren, pentru a fi proprietar și a îndeplini condiția de a primi fonduri europene, iar acum ne spuneți că neapărat să luăm fonduri europene, ca să re tehnologizăm. Când ați fost serioși? Atunci sau acum?

DI. Stana F: - Dacă-mi permiteți, ați achiziționat terenul?

DI. primar: - Da. Este în curs de achiziționare!

DI. Stana F: - Sigur?

DI. primar: - Da!

DI. Stana F: - O să aștept un C.F., în care apare Primăria!

DI. primar: - Sigur!

DI. Stana F: - Mulțumesc!

DI. primar: - Dar nu aceasta este discuția acum! Atunci ați fost împotriva unui demers imperios necesar!

DI. Stana F: - Nu este vorba, nu am fost împotrivă, nu suntem defel împotrivă, ne abținem atâta timp cât nu există niște măsuri serioase de achiziționare.

DI. primar: - Am înțeles și prin vot de „abținere” se poate achiziționa?

DI. Stana F: - Dumneavoastră ați avut suficiente voturi, ca să achiziționați terenul!

DI. primar: - Da, am înțeles, bine! Și abia aștept să văd acel C.F.! În ceea ce privește anveloparea, avem pe ordinea de zi de astăzi pe PNRR peste 800 de apartamente.

DI. Stana F: - Foarte bine! Noi ne bucurăm!

DI. primar: - Atunci bucurați-vă în continuare!

DI. Stana F: - Dorim să se accelereze tendința!

DI. Ilioni F: - Mulțumim foarte mult, domnule Stana, cred că v-ați edificat!

DI. Vlad C: - Îmi pare rău să vă spun, dar grupul USR a votat „pentru” respectivul schimb de teren, dacă-mi aduc bine aminte, a fost în aceeași ședință cu Filarmonica!

DI. primar: - Eu zic să vă pară bucurie, în continuare, nu era vorba de niciun schimb de teren, era de achiziționare!

DI. Vlad C: - Sau de achiziționare, cele două hectare?

DI. primar: - Dar, ok, bănuiesc că pe data viitoare, la ședință, vă edificați!

DI. Ilioni F: - Da. M-am edificat! Apare terenul înscris pe primărie și este în regulă. Vă mulțumesc! Mergem mai departe!

DI. Vlad C: - Într-adevăr!

DI. Ilioni F: - De fapt, trebuie să votăm! Supun la vot.

Cine este pentru? 15 voturi pentru, 7 abțineri (dl. Vlad, dl. Costea, dna Săbău, dl. Curcanu, dl. Stana, dl. Chifa, dl. Mayer), 1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș)

– 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 197 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

21

Proiect de hotărâre nr. 183/2022 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad - inițiativa primarului

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru?

22 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dl. Chifa)

– 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 198 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

22

Proiect de hotărâre nr. 175/2022 privind aprobarea ajustării/modificării tarifelor aferente serviciilor de salubritate prestate de S.C. Retim Ecologic Service S.A. pentru activitatea de colectare și transport al deșeurilor municipale, în baza Contractului de delegare prin concesiune nr. 1.603/24.10.2017 - *inițiativa primarului*

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? 21 voturi pentru, 2 abțineri (dl. Galea, dna Vornicu) – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 199 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

23

Proiect de hotărâre nr. 107/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Hală depozitare, servicii/comerț, corp administrativ/pază, platforme carosabile cu amenajările aferente, acces, semnalistică și împrejmuire”, intravilan municipiul Arad, Zona Industrială Vest, str. Ștefan Tenețchi, nr. 53A, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 335529 – Arad – *inițiativa primarului*

DI. Ilioni F: - Supun la vot!

DI. Bognar L: - Îmi permiteți, vă rog?

DI. Ilioni F: - Da, vă rog!

DI. Bognar L: - Având în vedere că votăm un PUZ, asta înseamnă Plan Urbanistic Zonal, fiind vorba de zona industrială, noi tratăm, ca și altădată, de fapt, un teren. Zonă înseamnă tot ce este aferent. Am discutat această problemă și în comisie, mă rog, așa sunt legile, dar dacă acționăm în acea, hai să zicem, parte a străzii Tenețchi, de fapt, care este un fel de centură a tirurilor, unde avem două benzi, dincoace, unde este Aurel Vlaicu, avem câte două, deci, în total 4 benzi, deci este o circulație infernală și au fost accidente repetate. Dacă tot facem ieșiri și legături în această stradă Tenețchi, unde circulă tiruri, ar trebui să abordăm tot segmentul unde se vor face racordări, ca să înființăm câte o bandă. Eu am înțeles că nu este în competența noastră, ar trebui să facem demersuri la nivel național. Este o circulație infernală, până ce nu se rezolvă acea, să zicem, mult discutată centură în partea de nord a orașului, să găsim soluții pentru a asigura un trafic în siguranță. Mulțumesc!

DI. Ilioni F: - Supun a vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

DI. Ilioni F: - Mulțumesc. Continuăm.

S-a adoptat Hotărârea nr. 200 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

24

Proiect de hotărâre nr. 189/2022 privind aprobarea rezultatului evaluării managementului la Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad, pentru anul 2021 - *inițiativa primarului*

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 201 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

25

Proiect de hotărâre nr. 191/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 11 februarie 2022 - *inițiativa primarului*

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 202 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

26

Proiect de hotărâre nr. 192/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 14 februarie 2022 - *inițiativa primarului*

DI. Ilioni F: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

S-a adoptat Hotărârea nr. 203 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

27

Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad

S-a luat la cunoștință.

28

Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad

DI. primar: - Până numără (*votul secret, n.n.*), fiind ordinară, sunt interpelări? Măcar să câștigăm timp! Mă bucur! Nu sunt...

29

Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad

DI. Ilioni F: - Așteptăm rezultatul votului și apoi trecem la ședința următoare.



Dna Stepanescu L: - Cer permisiunea de a notifica o rectificare, la punctul 22 au fost 21 consilieri pentru și două abțineri.

DI. Ilioni F: - Pentru că suntem în așteptarea rezultatului votului, dați-mi voie ca, în numele dumneavoastră, să mulțumesc Direcției de Asistență Socială Arad, doamnei director prezentă aici, pentru atențiile pe care le avem. Eu am o întrebare, doamna director – văd că ați pus și la locul meu de consilier, nu este o greșală? Să nu fie

problemă că eu am două. Acesta este avantajul președintelui de ședință! Mulțumesc! Era o glumă! Oricum, mulțumim tare mult pentru gestul dumneavoastră!

DI. Bognar L: - Totodată, dacă-mi permiteți, având în vedere că noi suntem astăzi în marșea mare, pentru cei care sărbătorim duminică, *Sărbători ferice* le doresc celor care sărbătoresc Paștele Catolic și celor care bineînțeles vor sărbători și Paștele care urmează, dacă n-o să mai avem altă ședință.

DI. Ilioni F: - Da. Mulțumim foarte mult. Și noi vă dorim!

DI. primar: - Ne furați startul, că eu îmi notasem pe final de ședință!

DI. Bognar L: - Reciproc!

DI. Ilioni F: - Avem rezultatul votului? Da. Vă rog, doamna Vornicu!

Dna Vornicu D: - Da.

Rezultatul votului secret:

7

Proiect de hotărâre nr. 180/2022 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 4.766 mp, situat în Arad, Zona

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Hanul de la Răscruce, înscris în C.F. nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506, teren proprietate privată a Municipiului Arad - inițiativa primarului

Dna Vornicu D: - Astăzi, 12 aprilie 2022, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad,



Comisia de validare, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local, a exercitat sub responsabilitatea sa, operațiunile privin votul secret desfășurat cu privire la concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 4.766 mp, situat în Arad, Zona Hanul de la Răscruce, înscris în C.F. nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506, teren proprietate privată a Municipiului Arad. Comisia a consemnat următoarele rezultate: consilieri prezenți la ședință – 23, buletine de vot distribuite – 23. Voturi nule nu au fost, iar consilieri care să se abțină nu au fost. Membrii comisiei, ca și titulari, au obținut următoarele rezultate: domnul Szuchanszki Ștefan - 23 voturi pentru, domnul Pantea Gheorghe – 23 voturi pentru, Dumitrache Dan Radu – 23 voturi pentru, Miheț Florin – 23 voturi pentru, Ocenic Linda – 23 voturi pentru. Iar supleanții au obținut următoarele

rezultate: domnul Tomoș Cristian – 23 voturi pentru, Onaca Claudia – 23 voturi pentru, Truță Elisabeta – 23 voturi pentru, Ardelean Claudia – 23 voturi pentru, Balaș Sorin – 23 voturi pentru.

DI. Ilioni F: - Da, mulțumesc! Noi am votat Comisia, dar trebuie să supun la vot întregul proiect, fără comisie. Da. Deci, am votat secret comisia și trebuie să supun la vot hotărârea.

Cine este pentru? Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

DI. Ilioni F: - Mulțumesc. Am încheiat ședința ordinară. Domnule primar, vă rog!

DI. primar: - Mulțumesc! Vă propun să intrăm cu ședința extraordinară.

(n.n. ședința s-a încheiat la ora 15,00).

Red./Dact. PC/PC Verif CM

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 12.04.2022, ordinară .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA